

**Kosd Község Önkormányzat 15/2010 (XII.16.) sz. Ök. Rendelete**  
**A helyi építményadóról**

Kosd Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adóról szóló 1990. évi C. törvényben (továbbiakban Htv.) kapott felhatalmazás alapján a következő rendeletet alkotja:

**1.§.**  
**A rendelet hatálya**

A rendelet hatálya Kosd Község illetékességi területére terjed ki.

**2.§.**  
**Az adókötelezettség**

Adóköteles az Önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épületek, épületrészek (továbbiakban együtt építmény).

**3.§.**  
**Az adó alanya**

Az adó alanya az, aki a naptári év első napján az építmény tulajdonosa. Adókötelezettsége a használatbavételi engedély jogerőre emelkedését követő év január 1-én keletkezik és az építmény megszűnése évének utolsó napján szűnik meg.

**4.§.**  
**Az adó alapja**

Az adó alapja az építmény m<sup>2</sup>-ben számított hasznos alapterülete.

**5.§.**  
**Az adó mértéke**

Az adó egy éves mértéke:

- a. Lakás és a rendeltetésszerű használatához szükséges épületrész esetén 800 Ft/m<sup>2</sup>
- b. Üdülő épület után 800 Ft/m<sup>2</sup>
- c. Vállalkozók nem üzleti célt szolgáló építménye esetében 800 Ft/m<sup>2</sup>
- d. Nem lakás céljára szolgáló épületek, épületrészek esetében 800 Ft/m<sup>2</sup>

**6.§.**

## **Adókedvezmények és mentességek**

A Htv. 13.§.-ban meghatározott mentességeken túl az alábbi rendeleti adókedvezmények kerülnek megállapításra:

- (1) Lakás céljára szolgáló épület, épületrész és üdülő esetén adókedvezményben részesül az a magánszemély adóalany, akinek az év első napján az adókötelezettség alá eső ingatlanában érvényes bejelentett lakóhellyel rendelkező személyek laknak.
  - a) 1 fő bejelentett személy esetén az adókedvezmény mértéke tulajdoni hányadának megfelelően 80 %,
  - b) 2 fő bejelentett személy esetén az adókedvezmény mértéke tulajdoni hányadának megfelelően 90 %,
  - c) 3 vagy ennél több fő bejelentett személy esetén az adókedvezmény mértéke tulajdoni hányadának megfelelően 95 %,
  - d) 3 vagy ennél több bejelentett kiskorú ill. nappali tagozaton tanuló gyermeket nevelő bejelentett személyek esetén az adókedvezmény mértéke tulajdoni hányadának megfelelően 100 %.
- (2) Nem lakás céljára szolgáló olyan építmény után, amelyet nem gazdasági tevékenység folytatására hasznosítanak – kivéve az üdülőket - a magánszemély adóalanyt tulajdoni hányadának megfelelően 75 %-os adókedvezmény illeti meg.
- (3) Az a magánszemély adóalany, aki az év első napján nyugdíjassá minősül, bejelentésre, tulajdoni hányadának megfelelően, 100 %-os kedvezményben részesül.
- (4) 100%-os kedvezményben részesülnek Kosd Község Önkormányzat és intézményei tulajdonában és használatában lévő építmények.

### **7.§.**

#### **Záró rendelkezés**

- (1) E rendeletben nem szabályozott kérdésekben a Htv. és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCIII. Törvény rendelkezései az irányadók.
- (2) E rendelet 2011. január 1. napján lép hatályba, kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.
- (3) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a 11/2007 (XI.30.) sz. Rendelet.

Kosd, 2010.december 16.

**László Zoltán**  
Polgármester

**Dobosné dr. Varga Gabriella**  
jegyző

Záradék:

A rendeletet a mai napon kihirdettem:  
Kosd, 2010.12.16.

**Dobosné dr. Varga Gabriella**  
jegyző