

BEVALLÁS az építményadóról, hasznos alapterület szerinti adózás esetében

FŐLAP

(Benyújtandó az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzat adóhatóságához.
Helyrajzi számonként külön-külön kell bevallást benyújtani.)

I. Bevallás fajtája Megállapodás alapján benyújtott bevallás Nem megállapodás alapján benyújtott bevallás

II. Bevallás benyújtásának oka

Adókötelezettség keletkezése

Változás jellege:

- új ingatlan
- ingatlan szerzése
- vagyoni értékű jog alapítása
- vagyoni értékű jog megszűnése
- adóbevezetés
- adóalap-megállapítás változása

Változás bejelentése

Változás jellege:

Adókötelezettség megszűnése

Változás jellege:

- ingatlan megszűnése
- ingatlan elidegenítése
- vagyoni értékű jog alapítása
- vagyoni értékű jog megszűnése

III. Ingatlan

1. Címe: _____ város/község
_____ közsterület _____ közsterület jelleg _____ hsz _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó

2. Helyrajzi száma: _____ / _____ / _____ / _____

3. Egy helyrajzi számon található adótárgyak (épületek, épületrészek) száma

lakás	<input type="text"/>	db	üdülő	<input type="text"/>	db
kereskedelmi egység	<input type="text"/>	db	szállásépület	<input type="text"/>	db
egyéb nem lakás céljára szolgáló épület	<input type="text"/>	db			

IV. Bevallás benyújtója

1. Bevallásbenyújtó minősége:

Tulajdonos

Vagyoni értékű jog jogosítója

Jog jellege:

- kezelői jog
- vagyongazdálkodói jog
- hasznélvezeti jog
- használat joga

2. Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____

3. Bevallásbenyújtó neve (cégneve): _____

4. Születési helye: _____ város/község, ideje: év hó nap

5. Anyja születési családi és utóneve: _____

6. Adóazonosító jele: Adószáma: - -

7. Statisztikai számjele: - - -

8. Pénzügyi számlaszáma: - -

9. Székhelye, lakóhelye: _____ város/község
_____ közsterület _____ közsterület jelleg _____ hsz _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó

10. Levelezési címe: _____ város/község
_____ közsterület _____ közsterület jelleg _____ hsz _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó

11. Telefonszáma: _____, e-mail címe: _____

V. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

_____ helység _____ év _____ hó _____ nap a bevallásbenyújtó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása

„A” jelű betélap
lakásról, üdülőről a hasznos alapterület szerint működtetett építményadó bevallásához

(Adótárgyanként egy betélapot kell kitölteni.)

Oldalszám:

I. Bevallás benyújtója	
Bevallásbenyújtó neve (cégneve): _____	
Adóazonosító jele: <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	Adószáma: <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> - <input type="text"/> <input type="text"/> - <input type="text"/> <input type="text"/>

II. Ingatlan	
1. Címe: <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> _____ város/község	
_____ községi terület _____ községi terület jelleg _____ hsz _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó	
2. Helyrajzi száma: _____ / _____ / _____ / _____	

III. Épület jellemzői		
1. Fajtája		
<input type="checkbox"/> Egytakasos lakóépületben lévő lakás Ennek jellege: <input type="checkbox"/> családi ház <input type="checkbox"/> sorház <input type="checkbox"/> láncház <input type="checkbox"/> kastély, villa, udvarház <input type="checkbox"/> egyéb: _____	<input type="checkbox"/> Többtakasos lakóépületben vagy egyéb épületben lévő lakás Ennek jellege: <input type="checkbox"/> társasházi lakás <input type="checkbox"/> lakásszövetkezeti lakás <input type="checkbox"/> egyéb: _____	<input type="checkbox"/> Üdülő Ennek jellege: <input type="checkbox"/> üdülő <input type="checkbox"/> hétrégi ház <input type="checkbox"/> apartman <input type="checkbox"/> nyaraló <input type="checkbox"/> csónakház <input type="checkbox"/> egyéb: _____
2. Hasznos alapterülete: _____ m ²		

IV. Adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja:
<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> év <input type="text"/> <input type="text"/> hó <input type="text"/> <input type="text"/> nap

V. Törvényi mentesség
<input type="checkbox"/> 1. Szociális, egészségügyi és gyermekvédelmi, illetőleg a nevelési-oktatási intézmények céljára szolgáló helyiség(ek) hasznos alapterülete: _____ m ²
<input type="checkbox"/> 2. Szükséglakás
<input type="checkbox"/> 3. Gyógy- vagy üdülőhelynek nem minősülő kistelepülésen fekvő komfort nélküli lakásból 100 m ²
<input type="checkbox"/> 4. Költségvetési szerv vagy egyház tulajdonában álló építmény

VI. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételéről.
<input type="checkbox"/> Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni. (építési engedély jogerőre emelkedésének napja: <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> év <input type="text"/> <input type="text"/> hó <input type="text"/> <input type="text"/> nap)

VII. Önkormányzati rendeleti mentesség, kedvezmény
<input type="checkbox"/> 1. Önkormányzati rendeletű adóalap-mentesség _____ címen mentes terület: _____ m ²
<input type="checkbox"/> 2. Önkormányzati rendeletű adókedvezmény _____ címen

_____ helység	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	<input type="text"/> <input type="text"/>	<input type="text"/> <input type="text"/>	a bevallásbenyújtó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása
	év	hó	nap	

